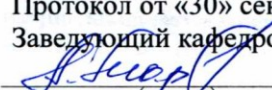


**ФГБОУ ВО НОВОСИБИРСКИЙ ГАУ**  
**Почвоведения, агрохимии и земледелия**

Рег. № МДР, 03-50  
«05» 10 2022 г.

**УТВЕРЖДЕН**  
на заседании кафедры  
Протокол от «30» сентября 2022 г. № 2  
Заведующий кафедрой  
  
(подпись) А.Н. Мармулев

**ФОНД**  
**ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ**

**Б1.В. Градостроительное законодательство и экологическое право**

**35.03.10 Ландшафтная архитектура**

Новосибирск 2022

## Паспорт фонда оценочных средств

п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины*	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Понятие и особенности градостроительной деятельности действующему законодательству	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
2	Субъекты градостроительных правоотношений. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
3	Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
4	Подготовка проектов градостроительного зонирования	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
5	Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
6	Понятие и содержание экологического права.	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
7	Особенности экологических отношений в городах и их развитие с ростом поселений	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
8	Оценка климата и микроклимата. Оценка загрязнения воздушного бассейна.	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум

9	Оценка гигиенического состояния водных объектов	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
10	Оценка санитарно-гигиенического состояния почв	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
11	Оценка состояния геологической среды и нарушенности территории	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Коллоквиум
12	Контрольная	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Письменная работа по вопросам
13	Зачёт	УК-10; ОПК-2; ПК-2	Собеседование по вопросам

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия  
**Вопросы для коллоквиума**

**Тема 1.** Понятие и особенности градостроительной деятельности действующему законодательству.

1. Понятие и виды градостроительной деятельности.
2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Управление в сфере градорегулирования.

**Тема 2.** Субъекты градостроительных правоотношений. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений.

1. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.
2. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений.
3. Виды субъектов градостроительной деятельности.
4. Общие и специальные субъекты.

**Тема 3, 4.** Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Планировка территорий. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов.

1. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
2. Схемы землеустройства и их роль в градостроительной деятельности.
3. Территориальное планирование.
4. Градостроительное зонирование.
5. Планировка территорий.
6. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов.
7. Правовое оформление градостроительного процесса.
8. Подготовка проектов градостроительного зонирования.
9. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки.
10. Градостроительные регламенты и их роль.

**Тема 5.** Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.

1. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
2. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере.

**Тема 6, 7.** Понятие и содержание экологического права.

1. Предмет, методы, система, источники экологического права.

2. Формы экологического контроля.
- 3.. Юридическая ответственность за экологические правонарушения
4. Особенности экологических отношений в городах и их развитие с ростом поселений.

**Тема 8, 9, 10, 11. Оценка климата и микроклимата.**

Оценка загрязнения воздушного

бассейна. Оценка гигиенического состояния водных объектов. Оценка санитарно-гигиенического состояния почв.

1. Проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов в городах.
2. Проблемы рационального использования и охраны водных ресурсов в городах.
3. Проблемы воздушного бассейна городов.
4. Проблемы ресурсосбережения в городском хозяйстве.

**Критерии оценки:**

Активная работа на семинаре. Оценивается: 1) участие в обсуждении затрагиваемых проблем; 2) приведение адекватных примеров рассматриваемых ситуаций; 3) продуцирование вопросов по обсуждаемой теме.

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия

**Вопросы для зачёта**

1. Понятие и виды градостроительной деятельности.
2. Источники правового регулирования градостроительной деятельности.
3. Управление в сфере градорегулирования.
4. Полномочия исполнительных органов власти в сфере градостроительной деятельности на всех уровнях.
5. Понятие, признаки, структура градостроительных правоотношений.
6. Виды субъектов градостроительной деятельности.
7. Общие и специальные субъекты.
8. Особенности правового положения застройщика, инвестора, подрядчика, заказчика в сфере градостроительства.
9. Схемы землеустройства и их роль в градостроительной деятельности.
10. Территориальное планирование.
11. Градостроительное зонирование.
12. Планировка территорий.
13. Генеральные планы застройки и развития населенных пунктов.
14. Правовое оформление градостроительного процесса.
15. Подготовка проектов градостроительного зонирования.
16. Подготовка проектов Правил землепользования и застройки.
17. Градостроительные регламенты и их роль.
18. Понятие и виды мер гражданско-правовой ответственности в градостроительной сфере.
19. Законная и договорная неустойка (пеня) в сфере градостроительства.
20. Предмет, методы, система, источники экологического права.
21. Формы экологического контроля.
22. Юридическая ответственность за экологические правонарушения.
23. Особенности экологических отношений в городах и их развитие с ростом поселений.
24. Проблемы рационального использования и охраны земельных ресурсов в городах.
25. Проблемы рационального использования и охраны водных ресурсов в городах.
26. Проблемы воздушного бассейна городов.
27. Проблемы ресурсосбережения в городском хозяйстве.

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если на 100% справляется с работой;
- оценка «хорошо» на 80% справляется с работой;
- оценка «удовлетворительно», если на 50% справляется с работой;
- оценка «неудовлетворительно», если меньше, чем на 50% справляется с работой.

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия  
**Темы контрольных работ**

1. Градостроительное право как отрасль права: соотношение с гражданским и административным правом.
2. Полномочия органов Федерации и муниципалитетов в сфере нормативного регулирования градостроительных отношений.
3. Законодательство о градостроительной деятельности.
4. Основные принципы осуществления градостроительной деятельности.
5. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности.
6. Субъекты градостроительных отношений. Объекты градостроительной деятельности.
7. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.
8. Соотношение переустройства, реконструкции, модернизации и перевооружения рукотворной недвижимости.
9. Процедуры переустройства, реконструкции, рукотворной недвижимости.
10. Правовые последствия переустройства, перевооружения рукотворной недвижимости.
11. Стороны и содержание договора (права и обязанности сторон)
12. Срок передачи недвижимости дольщику как существенное условие договора участия в долевом строительстве

**Критерии оценки:**

- оценка «отлично» выставляется студенту, если на 100% справляется с работой;
- оценка «хорошо» на 80% справляется с работой;
- оценка «удовлетворительно», если на 50% справляется с работой;
- оценка «неудовлетворительно», если меньше, чем на 50% справляется с работой.

Новосибирский ГАУ  
Кафедра почвоведения, агрохимии и земледелия  
**Тестовые задания**

*ОПК- 2. Способен использовать нормативные правовые акты и оформлять специальную документацию в профессиональной деятельности*

**1. Законодательство о градостроительной деятельности находится в ведении**

- А) Российской Федерации;
- Б) совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;
- В) Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления

**2. Российская Федерация НЕ передает полномочия в области:**

- А) организации и проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования;
- Б) государственной экспертизы проектной документации;
- В) осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций

**3. Действующий Градостроительный кодекс РФ был принят в:**

- А) 1998 году
- Б) 2000 году
- В) 2004 году
- Г) 2006 году

**4. Принимаются ли муниципальные правовые акты по вопросам градостроительной деятельности?**

- А) да;
- Б) нет;
- В) только в случае передачи полномочий органами государственной власти субъектов РФ

**Решите задачи.**

1. Группа туристов остановилась на ночлег в лесу. Для сооружения шалаша и разведения костра ими было срублено шесть берез, повреждены другие деревья и кустарники.

- 1. Определите вид ответственности за совершенные действия туристов.
- 2. Изменится ли вид ответственности, если рубка деревьев была произведена одним туристом, а не группой?

( п. «а» ч. 2 ст. 260 УК РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ; ст 8.28 КоАП РФ)

2. Гражданин Захаров во время пикника с друзьями в лесу облил бензином муравейник, портивший, как он считал, вид леса, и поджег его.

Какой ответственности подлежит Захаров?

( 8.29 КоАП РФ)



3. Гражданин Н. при строительстве своего дачного участка вывозил с близлежащего поля плодородную землю на свой участок.

Правомерны ли действия Н.?

( ч. 1 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ)

4. На птицефабрике разрушилось оградительное сооружение емкости для скапливания жидких отходов, в результате чего произошло загрязнение лугов.

Какая ответственность предусмотрена за данное правонарушение?

( ч. 2 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ)

*ПК-2. Способен решать задачи в области развития науки, техники и технологии с учетом нормативного правового регулирования в сфере интеллектуальной собственности*

1. Землями, находящимися в муниципальной собственности имеют право распоряжаться:

А) территориальный орган Росимущества

Б) органы местного самоуправления муниципального района

В) органы местного самоуправления муниципального образования

2. Основанием прекращения права аренды на земельный участок является:

А) установление публичного сервитута

Б) отказ от права собственности

В) неиспользование земельного участка предназначенного для строительства в течение трех лет

3. Что из перечисленного НЕ относится к видам градостроительной деятельности

А) эксплуатация зданий

Б) реконструкция объектов капитального строительства

В) строительство киосков

4. Права на землю могут быть ограничены по основаниям, установленным...

А) только Земельным кодексом РФ

Б) Правительством РФ

В) Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами

Г) международными договорами

**Решите задачи.**

1. Группа туристов остановилась на ночлег в лесу. Для сооружения шалаша и разведения костра ими было срублено шесть берез, повреждены другие деревья и кустарники.

1. Определите вид ответственности за совершенные действия туристов.

2. Изменится ли вид ответственности, если рубка деревьев была произведена одним туристом, а не группой?

( п. «а» ч. 2 ст. 260 УК РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ; ст 8.28 КоАП РФ)

2. Гражданин Захаров во время пикника с друзьями в лесу облил бензином муравейник, портивший, как он считал, вид леса, и поджег его.

Какой ответственности подлежит Захаров?

( 8.29 КоАП РФ)

3. Гражданин Н. при строительстве своего дачного участка вывозил с близлежащего поля плодородную землю на свой участок.

Правомерны ли действия Н.?

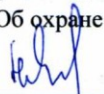
( ч. 1 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ)

4. На птицефабрике разрушилось оградительное сооружение емкости для скапливания жидких отходов, в результате чего произошло загрязнение лугов.

Какая ответственность предусмотрена за данное правонарушение?

( ч. 2 ст 8.6 КоАП РФ; ст. 77 ФЗ «Об охране окружающей среды»; ст.1064 ГК РФ)

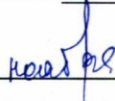
Составитель



Н.А. Малахова

(подпись)

« 15 »



20 22

## МАТРИЦА СООТВЕТСТВИЯ КРИТЕРИЕВ ОЦЕНКИ УРОВНЮ СФОРМИРОВАННОСТИ КОМПЕТЕНЦИЙ

Критерии оценки	Уровень сформированности компетенций
<b>Оценка по пятибалльной системе</b>	
«Отлично»	«Высокий уровень»
«Хорошо»	«Повышенный уровень»
«Удовлетворительно»	«Пороговый уровень»
«Неудовлетворительно»	«Не достаточный»
<b>Оценка по системе «зачет – незачет»</b>	
«Зачтено»	«Достаточный»
«Не зачтено»	«Не достаточный»

### Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

1. Положение «О балльно-рейтинговой системе аттестации студентов»: СМК ПНД 08-01-2022, введено приказом от 28.09.2011 №371-О, (<http://nsau.edu.ru/file/403>: режим доступа свободный);

2. Положение «О проведении текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся в ФГБОУ ВО Новосибирский ГАУ»: СМК ПНД 77-01-2022, введено в действие приказом от 03.08.2015 №268а-О (<http://nsau.edu.ru/file/104821>: режим доступа свободный);